

Tisková zpráva

V logistice vidí investiční skupina RSJ velkou budoucnost. Do výstavby dalších areálů je připravena investovat dalších 100 milionů eur

Ve spolupráci s Panattoni, developerem průmyslových areálů, buduje RSJ Investments logistický park v Jirkově u Chomutova a další miliardovou investici směřuje do chystaného projektu ve Smiřicích u Hradce Králové. Poptávka po výstavbě průmyslových skladů stále převyšuje nabídku, a tak se investor poohlíží i po dalších příležitostech v tomto odvětví.

V Panattoni Park Chomutov North, areálu o rozloze bezmála 90 000 m², jsou už haly pro dva nájemce ve výstavbě. Závod pro vysokozdvížné vozíky společnosti Jungheinrich pojme 37 000 m² a nabídne 350 pracovních míst. „V Chomutově současně budujeme jeden z nejmodernějších výrobních závodů na světě, který nám pomůže posunout výrobu na novou úroveň,“ říká Sabine Neuß, členka představenstva společnosti Jungheinrich AG pro oblast techniky. Jedním z nájemců druhé budovy, která se už začala rovněž stavět, bude společnost Amazon. Největší světový on-line prodejce zboží na světě zde bude vyrábět potisky triček a doplňků na zakázku v rámci služby Amazon Merch. Spuštění provozu je naplánováno na říjen tohoto roku. „Jsme rádi, že si park našel během krátké chvíle nájemce světového formátu, kteří budou mít pro region, zdejší ekonomiku a zaměstnanost obrovský přínos,“ říká k projektu v Jirkově Lukáš Musil, člen představenstva investiční skupiny RSJ.



Zahájení výstavby haly pro Jungheinrich v Chomutově-Jirkově. Člen představenstva RSJ Investments Lukáš Musil třetí zleva.

Velký důraz klade developer i investor na ekologický aspekt společných projektů. Panattoni Park Chomutov North aspiruje na hodnocení „Excellent“ v rámci certifikace BREEAM New Construction. Budova bude mít pevnější střechu pro možnou instalaci fotovoltaických panelů, projekt počítá s rozsáhlou investicí do podpory biologické rozmanitosti v okolí průmyslové zóny. Ve Smiřicích se zatím pracuje na povolení.

Jak ale potvrzuje Lukáš Musil, průmyslovou halou u D11 logistické plány investiční skupiny RSJ nekončí: „Výstavba logistických areálů je jeden z hlavních směrů nemovitostní části RSJ Investments a jsme připraveni do něj v následujících letech

zainvestovat dalších 100 milionů eur. Konkrétní lokality zatím neprozradím, ale společně s Panattoni aktivně hledáme další příležitosti v tomto segmentu."

Profil společnosti

[Investiční skupina RSJ](#), v jejímž čele stojí Libor Winkler, spravuje široké portfolio investic v České republice a zahraničí. Investuje do výstavby bytových i kancelářských budov a akvizic výnosových nemovitostí. V posledních letech stoupá počet investic do logistiky, resp. průmyslových areálů. Vysoký podíl na spravovaném majetku představují také investice do odvětví klíčových pro 21. století – informačních technologií, biotechnologií, zdravých potravin a life sciences.

V případě dotazů kontaktujte, prosím, Vendulu Dittrichovou, oddělení komunikace RSJ, tel: + 420 605 720 712, e-mail: wendula.dittrichova@rsj.com